

珠海金港基业建材有限公司 2025 年度、2026  
年度预制构件供应商备选库

采购文件

采购人：珠海金港基业建材有限公司

2025 年 3 月

# 采购需求书

## 一、项目概况

1. 项目概况：甄选预制构件供应商，组建珠海金港基业建材有限公司预制构件备选库。甄选预制构件供应商 5 家，最终中标的备选单位将在 2 年服务期（即入库之日起至 2026 年 12 月 31 日）内作为珠海金港基业建材有限公司预制构件采购备选单位，两年后视实际情况确定继续使用或重新甄选。

2. 项目名称：珠海金港基业建材有限公司 2025 年度、2026 年度预制构件供应商备选库采购

3. 采购人（需求单位）：珠海金港基业建材有限公司

## 二、供货内容

本次采购为长期服务备选库，中标后签订框架合同，中标人列入珠海金港基业建材有限公司2025年度、2026年度预制构件供应商备选库，接受相关主管部门管理。具体项目合同待具体项目采购实施时与备选库中的具体服务单位另行签订。

## 三、供货期限

1. 按具体实施采购项目执行；

2. 中标的备选单位服务期限两年（即入库之日起至2026年12月31日），两年后视实际情况确定继续使用或重新甄选。

## 四、支付方式

按具体实施项目采购合同执行。

## 五、货物要求

供应货物质量应符合相应的国家标准要求；如采购人标准与国家标准不一致的，以双方最终确认的具体实施项目采购合同为准。

## 六、验收标准

根据行业质量验收规范，按具体实施项目采购合同执行。

# 投标须知

## 一、项目概况及招标内容

采购人：珠海金港基业建材有限公司

采购项目概况：甄选预制构件供应商，组建珠海金港基业建材有限公司预制构件备选库。甄选预制构件供应商 5 家，最终中标的备选单位将在 2 年服务期内作为珠海金港基业建材有限公司预制构件采购备选单位。

## 二、承包合同

（一）本次招标为珠海金港基业建材有限公司 2025 年度、2026 年度预制构件供应商备选库招标，中标后签订框架合同，中标人列入珠海金港基业建材有限公司预制构件供应商备选库，接受相关主管部门管理。具体采购项目合同待具体项目实施时与备选库中的具体供应商另行签订。

（二）供货周期要求：中标的备选单位服务期 2 年（即入库之日起至 2026 年 12 月 31 日），2 年后视情况确定继续使用或重新甄选。

## 三、评标办法及定标方式

（一）本项目采用 综合评分法，具体流程如下：

1. 评标委员会首先根据采购文件要求对投标文件进行资格和符合性审查，只有通过了资格和符合性审查的有效投标人才能进入下一个评审环节。

2. 相应开标评标工作细则详见采购文件《评分细则表》。

3. 若两个或两个以上投标人综合评分相等，以投标人注册资本金大者优先入选备选库企业。

4. 按采购文件规定备选单位数量选取排名在前的投标单位作为中标人，取前 5 名作为中标人入选备选库。如甄选单位数量不足招标要求的家数，则通过资格审查的单位全部入选。

（二）由于入围企业放弃入库或由于入围企业原因被废除入库的，采购人将按照下列方式之一处理：

1. 按照通过资格审查单位评分排列顺序依次选择其后面的单位作为成交单位。

2. 重新组织采购。

3. 因入围企业违约给采购人造成的损失，采购人可以要求入围企业予以赔偿。

### 三、投标无效情形

如投标文件出现以下情形，按无效投标文件处理：

1. 投标文件未按采购文件规定的时间或者未送达指定地点的。

2. 投标文件未按采购文件要求密封、标记的。

3. 投标文件未按采购文件的相关规定加盖公章。

4. 法定代表人或其授权委托人未按采购文件规定签章。

5. 投标文件未按照采购文件规定的内容或格式编制，或投标文件份数不足，或主要内容不够完整或关键字迹无法辨认。

6. 投标人不满足资格要求或资格证明文件不全。

7. 投标报价超过项目预算总价或报价上限的。

8. 投标文件不满足本项目实质性的商务或技术条款。

9. 投标文件中存在采购人不能接受的条件或提供虚假文件。

10. 投标文件中存在法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情形。

### 四、投标人资格要求

1. 具有独立的法人资格；

■ 投标人具有本次采购货物生产供应经验的生产厂家或授权代理商以及材料贸易商。（生产商需提供产能信息，代理商、贸易商需列明代理品牌）；

■ 有依法缴纳税收的良好记录（提供纳税证明、上一年度完税证明等）；

■ 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供财务报表等）；

■ 近三年内至少具有两项同类供货业绩；

■ 投标人无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息，且需提供《国家企业信用信息公示系统的查询记录》网页截图（其中包括

基础信息页、列入经营异常名录信息页、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息页），查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；

■投标人须为可开具等额增值税专用发票（提供已开具的增值税专用发票或其他证明资料）；

■不接受联合体投标人。

■其它事项：[以上条件为各供应商投标资格条件，任意一条不满足的均不具备投标资格。每个投标人报名备选库供货类别不能超过3个。拟甄选入库供应商数为入库上限，如投标人数量不足或不能满足入库要求，招标人有权酌情减少入库企业（不得少于3家）；如本次入库企业不满足招标需求或因业务需求，我公司可进行再次招标增选入库企业）；

## 五、投标文件要求

### （一）投标文件至少包括以下内容：

1. 法定代表人身份证明原件。（格式详见附件，须加盖投标人公章）；
2. 营业执照（复印件并加盖投标人公章）；
3. 近三年同类项目业绩一览表（至少提供两个同类业绩，提供中标通知书或合同复印件加盖投标人公章）；
4. 投标承诺书；
5. 《国家企业信用信息公示系统的查询记录》网页截图（含基础信息页、列入经营异常名录信息页、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息）；
6. 纳税证明、上一年度完税证明、经审计的财务报表、可开具增值税专用发票证明等材料（复印件加盖投标人公章）；
7. 投标人认为有必要提供的其他资料。

以上文件每页必须加盖公章。

### （二）投标有效期：90天，自本项目投标截止之日起计算。

### （三）投标文件份数：

- （1）投标文件一份，投标文件尽量不装订成册（便于扫描）。
- （2）投标文件每页均需盖章或盖骑缝章。
- （3）投标文件应密封包装，包装封面应按投标文件格式要求并加盖投标人

公章（骑缝章）。

## 评审内容

### （一）资格审查要素表

项目名称：

投标人名称：

序号	资格审查要素	审查标准	资格函件证明材料	审查结论	不合格原因	备注
1	法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书	符合采购文件规定格式。授权委托书有效期不短于投标有效期。法定代表人或被授权委托人与参与开标会议人员一致。	按照规定格式在资格函件中提供。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
2	独立法人资格	符合采购文件第一章第4.1项要求。	投标人提供工商行政管理部门核发的法人营业执照副本扫描件。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
3	失信被执行人信息	不属于失信被执行人。	《国家企业信用信息公示系统的查询记录》网页截图（其中包括基础信息页、列入经营异常名录信息页、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息页） 查询网站： ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> )	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
4	近三年同类项目业绩	符合采购文件投标须知第五条要求	合同关键页复印件	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
5	其它情况	不存在采购文件投标须知第三条规定的应作无效投标文件处理的情况或法律、法规、规章规定的应作无效投标文件处理的情况。		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

资格审查结论：☐合格 ☐不合格      不合格原因：

资格审查委员会：

资格审查日期：      年      月      日

说明：

1. 本表适用于评标委员会集体评审使用；
2. 资格审查结论分为合格或不合格两个等级。任一资格审查要素审查结论为不合格的，资格审查结论为不合格。所有资格审查要素审查结论均为合格的，不得以其它理由认定资格审查结论为不合格。

## (二) 评分细则表 (满分 100 分)

项目	评价指标及分项分值	评分细则及分值
2.1	基础资质 评审细则	分值：满分[15]分。 ■注册资本 $\geq 1000$ 万元（2分），500-1000万元（1分）， $< 500$ 万元（0分） ■必备资质：ISO 管理体系认证（2分）、环保部门批复的环评报告（2分）； ■行业认证：CE 认证/绿色建材产品认证（4分） ■获得国家级/省级“守合同重信用企业”称号，(5分)
2.2	财务状况 评审细则	分值：满分[8]分。 ■银行资信证明 AAA 级（3分每降一级扣一分）； ■近三年盈利（3分，盈利每少一年扣一分）； ■纳税信用 A 级加（2分）
2.3	相关业绩 评审细则	分值：满分[50]分。 ■投标人近三年内完成单项预制构件供应合同 300 万或以上的，得（5分）。 说明：[1、最多计[ 6 ]个合同。2、供应，业绩时间以合同签订时间为准，需附合同关键页] ■履约证明，提供至少 3 家同类投标物资供货证明或已供买方或使用单位出具的履约情况证明（10分） ■获得优秀供应商/优秀代理商/所供项目获省级以上奖项（10分）
2.4	人员配备 评审细则	分值：满分[7]分。 ■公司高级工程师 $\geq 3$ 人的，得（5）分；每增加 1 人加（1）分，本项最高（7）分。 ■其它事项： 1. 投标人综合实力需提供以下资料的复印件（加盖公章）： 提供 2 月社保参保证明。从业人员人数以按参保人数计算。
2.5	综合评审 细则	分值：满分[20]分。投标人组织供应、售后服务方案；交货前的保护措施规划。 ■优等 15-20 分：

		<p>① 管理机构设置完善分工明确；生产计划与进度控制方案具体；应急预案包含原材料储备、生产延期应对措施；（5-7 分）</p> <p>② 承诺免费更换质量缺陷材料；响应时间<math>\leq 4</math> 小时，现场处理时间<math>\leq 24</math> 小时；提供定期回访、操作或使用保管培训；有质量问题应急预案。（5-7 分）</p> <p>③ 货物包装符合标准（防潮、防震、防锈等）；货物验收流程标准化。（5-6 分）</p> <p>■良好 10-15 分：</p> <p>① 项目管理机构设置较完整，但分工模糊；生产计划有框架；应急预案包含基本措施。（3-5 分）</p> <p>② 承诺维修；响应时间<math>\leq 6</math> 小时，现场处理时间<math>\leq 48</math> 小时；培训计划简单；应急预案为远程技术支持。（4-5 分）</p> <p>③ 包装满足防震要求；验收流程简单简单。（3-5 分）</p> <p>■合格 0-10 分：</p> <p>① 仅有管理机构；生产计划粗略；无应急预案或应急预案简单（0-3 分）。</p> <p>② 响应时间<math>&gt; 8</math> 小时，现场处理无明确时限；无培训及应急预案。（0-4 分）</p> <p>包装无具体说明；验收流程不完善。（0-3 分）</p>
--	--	---

说明：细则表中评分区间上限不含本数，下限含本数。



## 附件 1 响应文件包装封面

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分之前不得开启。

项目名称：\_\_\_\_\_

投标人（法人公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名或签章）：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 办公电话：\_\_\_\_\_

移动电话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

附件 2 投标文件格式：标书封面

(正本/副本)

# 投 标 文 件

项目名称：\_\_\_\_\_

投标人（法人公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名或签章）：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 办公电话：\_\_\_\_\_

移动电话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

附件3

法定代表人身份证明

（法定代表人姓名）系（投标人名称）法定代表人。

特此证明。

投标人（法人公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

粘贴法定代表人身份证正反两面（护照）复印件

附件4：                    **法定代表人授权委托书**

本人（法定代表人姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（被授权委托人姓名）代表本人负责珠海金港基业建材有限公司2025年度、2026年度预制构件供应商备选库的投标活动，处理与之相关的事务，包括：获取招标投标相关文件、材料，提出相关问题，参加相关会议，签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正资格预审申请文件、投标文件。

委托期限自[      ]年[   ]月[   ]日起至[      ]年[   ]月[   ]日止。

被授权委托人无转委托权。

被授权委托人在以上期限之内从事授权范围之内的相关活动引起的一切法律责任均由投标人承担。

投标人（法人公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

被授权委托人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

粘贴被授权委托人身份证正反两面（护照）复印件

## 附件 5 投标承诺书

# 投 标 承 诺 书

珠海金港基业建材有限公司：

本投标人已详细阅读了珠海金港基业建材有限公司 2025 年度、2026 年度预制构件供应商备选库的采购文件，自愿参加上述采购项目的投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 遵守中华人民共和国、广东省、珠海市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。
2. 接受采购文件全部内容。
3. 服从《采购文件的议程》，遵守招标有关会议现场纪律。
4. 保证投标文件内容无任何虚假。
5. 保证按采购文件及中标通知书规定商签备选库合同并遵守贵公司相关管理办法。

若有违反以上 1、2、3、4 任意一条，同意被废除投标资格并接受处罚。

若有违反以上第 5 条，同意接受采购人对投标人违约处罚。

投 标 人（公章）：

法人代表（签名或盖章）：

年      月      日

附件 6： 营业执照、纳税证明、上一年度完税证明、经审计的财务报表、可开具增值税专用发票证明等

## 附件 7：质量体系认证、行业认证证明

附件 8 近两年同类项目业绩一览表

序号	项目名称	合同方名称	合同起止时间	合同价款	项目所在地	备注

注：以上业绩需附上合同关键页（包含但不限于项目名称、合同价款、签订合同时间）加盖投标人公章。

投标人（盖章）：  
法定代表人或委托人(签字或盖章)：  
日期：        年    月    日



附件 9 提供《国家企业信用信息公示系统的查询记录》网页截图

附件 10：投标人组织供应、售后服务方案；交货前的保护措施规划

## 附件 11：投标人认为有必要提供的其他资料